

-WZÓR-
Umowa o roboty budowlane
z dnia

Zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o. w Kwidzynie przy ul. Sportowej 29, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Jacka Wilke - Prezesa Zarządu

a zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie kolektora tłoczego DN 500 mm żeliwo w miejscowości Kwidzyn ul. Toruńska**, szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym i załączonej dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i projektową i uważa ją za wystarczającą i jednoznaczną do określenia zakresu robót objętych umową i ich prowadzenia, jak również do określenia wartości robót, zgodnej z określonym w umowie wynagrodzeniem. Wykonawca potwierdza prawidłowość i kompletność dokumentacji technicznej i projektowej, a także przydatność tej dokumentacji do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz, że uwzględnił ten fakt przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada znajomość warunków związanych z miejscem wykonywania prac i jego otoczeniem jak również świadomość trudności mogących wyniknąć, ryzyk i odpowiedzialności ściśle związanych z robotami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy oraz wszystkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na prowadzenie robót i związane z nimi koszty.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, harmonogram realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych w ramach przedmiotu zamówienia czynności. Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty Wykonawcy za roboty wyraża się kwotą netto (+23% podatku VAT):..... PLN (słownie złotych:..... +23% podatku VAT)
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, z zastrzeżeniem § 1 pkt. 2.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą požądania zmiany tego wynagrodzenia o którym mowa w pkt 2.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy może odbywać się fakturami przejściowymi, a wykonanie robót objętych fakturą zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego (ceny).
8. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
9. Zamawiający zapłaci faktury niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Zamawiający zastrzega termin 3 dni na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram do ponownej akceptacji w terminie 3 dni od otrzymania uwag. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu, w tym poprawek wynikających z konieczności dokonania aktualizacji harmonogramu, w związku ze zmianami, o których mowa m.in. w § 13 (zmiany do umowy) niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

§ 4

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w projekcie oraz opisie robót. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i zakresie robót budowlanych, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia wnioski materiałowe (w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) w zakresie wszystkich urządzeń i materiałów przeznaczonych do wbudowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru lub innej osoby upoważnionej) Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Dla każdego użytego materiału Wykonawca musi zapewnić i przechowywać dla Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, homologacje, uzgodnienia, oświadczenia o zgodności produktu z polskimi normami i inne tego typu dokumenty.

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę.
2. Koszty tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną, w wodę i podłączenia do kanalizacji dla potrzeb realizacji robót obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie dróg transportu i dojazdu.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymać w czystości drogi dojazdowe oraz przyległe chodniki.
4. Wykonawca w okresie wykonywania prac ma obowiązek ochrony istniejących przewodów, studzienek i punktów geodezyjnych przed uszkodzeniem.
5. Wykonawca wyznaczy kompetentny personel, w tym uprawnionego Kierownika robót, do koordynowania i nadzorowania wykonywania robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy. Jeżeli takie badanie lub kontrola ujawni brak zgodności wykonania robót z wymaganiami umowy, Wykonawca poniesie wszystkie koszty takiej kontroli.

8. Wykonawcy zobowiązany jest do stosowania zasad ochrony środowiska i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, a w szczególności do:
 - a) ochrony gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczeń szkodliwymi substancjami np: olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi substancje niebezpieczne,
 - b) składowania materiałów potrzebnych do wykonania prac i wytworzonych odpadów w miejscach zapewniający ochronę środowiska,
 - c) usuwania z miejsca pracy wytworzonych w czasie prowadzonych prac odpadów oraz postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie odpadów,
9. Niedopuszczalne jest: wycinanie drzew i krzewów bez wcześniejszych koniecznych uzgodnień, stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas, wibrację lub emitujących nadmierne promieniowanie.
10. Wykonawca usunie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkie urządzenia dostarczone w trakcie realizowanej umowy, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i w stanie niepogorszonym, nadający się do użytkowania.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód poza terenem przeznaczonym pod budowę, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 8

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo jeżeli nie będzie on spełniał określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.
4. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli terminie określonym w zaakceptowanej Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci w całości wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom o którym mowa w pkt 9 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
11. Kwotę wynagrodzenia o której mowa w pkt. 9 zapłaconą Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych Podwykonawców.
13. Wykonanie prac poprzez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 2, czyli kwotę:..... zł (słownie:.....) w formie:
2. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli w kwocie:..... zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - b) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli w kwocie:..... zł, w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót lub po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt a) niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 4 dotyczą również sytuacji gdy Wykonawca nie usunie w terminie gwarancji stwierdzonych przez Zamawiającego wad.
6. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub od dnia usunięcia ostatniej z wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady obejmowało okres od dnia odbioru końcowego do 15 dni po upływie rękojmi. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równowartości kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie robót określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,
 - f) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak

wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,

- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe,
- b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym,
- c) Dokumentacja techniczna wraz z STWiORB.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu realizacji:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;

- f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
 - g) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,

§ 14

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
- a) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 8;
 - b) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym Przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 6 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
- c) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Gwarancja

do umowy nr P/5/2015 z dnia

Budowa kolektora tłoczego DN 500 mm żeliwo w miejscowości Kwidzyn ul. Toruńska

1. z siedzibą w przy ul. reprezentowana przez, udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zg. z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy tj. **Budowy kolektora tłoczego DN 500 mm żeliwo w miejscowości Kwidzyn ul. Toruńska**, to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu tj. PWK Kwidzyn Sp. z o.o. kary umowne w wysokościzł (*0,2% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie*) za każdy dzień zwłoki.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....

(podpis udzielającego gwarancję)